



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3878/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Danijela Magdića, Grabrovnica, Grabrovnica 79, OIB: 99220821403, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 1466, 1500, 1811 i 2012 sve k. o. Grabrovnica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Danijela Magdića, Grabrovnica, Grabrovnica 79, OIB: 99220821403, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 1466 k. o. Grabrovnica i to: čkbr. 540/1 U SELU sa 5863 m², Oranica sa 5863 m², kao zk. vlasnica upisana je Tržić Jalža, Grabrovnica kbroj 19, BZP zk. ul. br. 1500 k. o. Grabrovnica i to: čkbr. 541/1 U SELU sa 5813 m², Oranica sa 5813 m², kao zk. suvlasnici upisani su Kovačić Luka, Grabrovnica kbr. 18 u ¼ dijela, Kovačić Mato, Grabrovnica kbr. 18 u ¼ dijela i Kovačić Jalža, Grabrovnica kbr. 18 u 2/4 dijela, BZP zk. ul. br. 1811 k. o. Grabrovnica i to: čkbr. 544/1 U SELU sa 11204 m², Oranica sa 11204 m², kao zk. suvlasnici upisani su Mihaljević Andro, Grabrovnica u ½ dijela i Mihaljević Kata, Grabrovnica u ½ dijela, BZP zk. ul. br. 2012 k. o. Grabrovnica i to: čkbr. 100/12 VELIKO POLJE sa 3003 m², Šuma sa 3003 m², čkbr. 522/9 U SELU sa 65 m², Dvorište sa 65 m², kao zk. vlasnik upisan je Magdić Mato, Grabrovnica kbr. 57.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave

ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča